Lampiran 2

JABATAN/AGENSI TEKNIKAL: JABATAN KEJURUTERAAN PBT
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC			ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	**Dokumen**	**Bilangan Dokumen**		
	1	**Pelan-pelan** yang telah disahkan oleh Professional Berdaftar : a : **Pelan Susun Atur (selaras garis panduan PBT);** **b : Pelan Konsep Lanskap** **c : Pelan Lanskap* ;** **d : Pelan Cadangan Nama Taman* ; dan** **e : Pelan Cadangan Nama Jalan *.** **(*) Boleh dikemukakan selepas Pelan Susun Atur diluluskan dan sebelum pembinaan bermula**	1		
	2	Laporan penilaian kesan lalulintas (TIA) selaras keperluan JKR	1		
	3	Pelan jalan dan parit (jika dikemukan bersekali)	1		
	4	Pelan lampu jalan (jika dikemukan bersekali)	1		
	5	Pelan saliran awalan	1		

Lampiran 2A

JABATAN/AGENSI TEKNIKAL: JABATAN KEJURUTERAAN PBT
SENARAI SEMAK TERPERINCI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
1	**Masuk laluan yang sah dan sempurna ke pembangunan** / lorong belakang disediakan dan ditunjuk dengan jelas dalam pelan jika berkenaan		
2	**Jalan masuklaluan akan dibina / dinaik tarafkan** mengikut pelan Jalan dan Parit		
3	**Garis rezab jalan** mesti ditunjuk mengikut garis panduan PBT		
4	**Cadangan jalan hendaklah selaras** mengikut tatasusunan jalan sediada dalam kawasan PBT		
5	Pemunya tanah boleh dikenakan **kos pembahagian** atas pembinaan jalan jika berkaitan		
6	Pelan ukuran tanah menunjuk **aras tanah sediada, lain-lain butiran dan arah aliran parit-parit** sediada didalam lingkungan kawasan yang terlibat dengan cadangan pembangunan hendaklah ditunjukkan dalam pelan.		
7	**Aras banjir paling tinggi** direkodkan		
8	**Saiz jajaran** bagi sungai yang sediada/dicadangkan akan mengikut ulasan/kehendak/kelulusan daripada JPS		
9	**Pokok-pokok tepi jalan tidak boleh ditebang** untuk menyesuaikan dengan laluan-laluan masuk (entrance driveways)		
10	**Pelan Kerjatanah** mengikut Undang-undang Kecil Kerjatanah akan dikemukakan dan diluluskan sebelum kerja dimulakan		
11	**Laporan kajian lalulintas (TIA) selaras keperluan JKR dalam bentuk pdf**		
12	**Ketinggian apa-apa struktur** diselekoh jalan hendaklah selaras garis panduan PBT		
13	**Pelan-pelan untuk lampu-lampu jalan** akan dikemukakan sebelum kerja-kerja bangunan dimulakan. Pemaju mestilah memastikan bahawa lampu-lampu jalan didirikan dan diluluskan oleh TNB/PBT sebelum Sijil Layak Menduduki/CCC diperakukan		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
14	**Kos pembahagian jalan** dibayar sebelum pembinaan bermula		
15	**Cadangan parit monsoon utama / parit konkrit** bagi sungai akan dibina mengikut kehendak dan piawai JPS / Pihak Berkuasa Tempatan berkenaan, jika perlu		
16	**Pelan Saliran Awalan (*Preliminary Drainage Plan*)** untuk kawasan sekitaran dan di luar tapak pembinaan selaras keperluann JPS. Pelan saliran hendaklah diluluskan sebelum kerja tanah/pembinaan dimulakan		
17	**Pelan Jalan dan Parit** yang dikehendaki dibawah Akta133 akan dikemukakan sebelum kerja-kerja pembinaan dimulakan		
18	Perjanjian akan ditandatangani dengan Pihak Berkuasa Tempatan untuk **menyerahkan kawasan simpanan parit / jalan**(termasuk kawasan penyeleranggaraan) kepada Pihak Berkuasa Tempatan berkenaan		
19	Jurutera Perunding akan mengemukakan **perkiraan struktur bagi cadangan parit monsoon utama** serta lain-lain yang berkenaan (konkrit tetulang) kepada Pihak Berkuasa Tempatan berkenaan semasa pelan jalan dan parit dikemukakan		
20	**Bagi pembinaan bangunan di dalam jarak lingkungan simpanan dari sungai/parit/parit monsoon** yang diwartakan**, surat kelulusan** daripada Pihak Berkuasa Negeri dan JPS hendaklah disertakan untuk pertimbangan		
21	**Kawasan penyelenggaraan sungai/parit/parit monsoon** hendaklah dibina selaras dengan kehendak-kehendak Jabatan Kejuruteraan Pihak Berkuasa Tempatan berkenaan / JPS		
22	**Jalan Awam** yang berkaitan dengan pembangunan hendaklah diturap semula selaras garis panduan PBT. Pemaju dikehendaki memaklum kepada Jabatan Kejuruteraan sebelum kerja-kerja dilaksanakan		
23	**Kebenaran secara bertulis** mestilah diperolehi daripada Tuan Tanah yang terlibat dengan cadangan sungai / parit utama sebelum kerja pembinaan		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	dimulakan dalam bentuk pdf		
24	Caruman perparitan hendaklah selaras garis panduan PBT		
25	Kebenaran untuk kegunaan **lorong belakang / tepi yang sediada untuk laluan kenderaan** akan dikemukakan dan diluluskan sebelum pelan bangunan dipertimbangkan. Segala bayaran bagi kegunaan lorong belakang mesti dijelaskan		
26	**Tembok penahan** hendak disediakan jika perlu		
27	Tunjukkan **alir parit keluar** dengan penuh sampai ke takat alir keluar akhir		